

# Helvetica Property Investors AG plant Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Opportunity Fund (HSO Fund)

Zürich, 18. September 2020 – Die Fondsleitung Helvetica Property Investors AG beabsichtigt im Oktober 2020 eine weitere Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht für den Helvetica Swiss Opportunity Fund (HSO Fund; ISIN CH0434725054) durchzuführen. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des hochwertigen Spezialimmobilienportfolios verwendet.

## Konditionen

Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden voraussichtlich Mitte Oktober 2020 bekannt gegeben.

## Ziel

Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den Kauf von attraktiven Liegenschaften. Die Fondsleitung prüft und verhandelt bereits – teilweise exklusiv – über den Ankauf von weiteren Liegenschaften in der ganzen Schweiz.

## Handel

Die Bank J. Safra Sarasin AG stellt einen ausserbörslichen Handel der HSO Fondsanteile sicher.

## Fondsportrait

Der Helvetica Swiss Opportunity Fund («HSO Fund») ist ein Schweizer Gewerbeimmobilienfonds, der in kommerzielle Immobilien mit Wertsteigerungspotential sowie mit Spezialnutzungen in den Wirtschaftszentren der Schweiz investiert. Dabei verfolgt der Fonds eine duale Strategie, die Immobilien mit Entwicklungspotential und laufende Erträge kombiniert. Die Wertschöpfung des Fonds erfolgt durch eine aktive Hands-on Management Haltung mit einer umfassenden Strategie mittels Re-positionierung, Renovierung, Entwicklung sowie Leerstandabbau. Im Vordergrund der Investitionen stehen Liegenschaften mit Spezialnutzungen wie Logistik, Datacenter, Light Industrial, Industrieimmobilien, Gesundheitsimmobilien, Fachmärkte sowie öffentliche Infrastrukturnutzungen wie Sport- und Eventstätten. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

### Medienkontakte

Michael Müller  
Chief Executive Officer  
+41 43 544 70 80  
[mm@Helvetica.com](mailto:mm@Helvetica.com)

Salman Baday  
Head Sales Schweiz  
+41 43 544 70 95  
[sb@Helvetica.com](mailto:sb@Helvetica.com)

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter  
[www.Helvetica.com](http://www.Helvetica.com)

### Über die Helvetica

Helvetica Property Investors AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

### Über Helvetica Swiss Opportunity Fund

Der HSO Fund ist ein Schweizer Immobilienfonds, **der nur qualifizierten Anlegern offensteht**. Der HSO Fund investiert in kommerzielle Spezialimmobilien in den Schweizer Wirtschaftszentren. Im Fokus stehen vollvermietete Objekte mit langjährigen Mietverträgen und wenigen Mietern, die stabile Erträge generieren. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Die Fondsanteile sind ausserbörslich handelbar. Der HSO Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Ticker Symbol HSO; Valor 43472505; ISIN CH0434725054

### Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagen-gesetzes dar. Die Anteile des HSO Fund dürfen nicht in der Schweiz öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.